

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci 1: **Ing. Jozef Sedmák**, rod. Sedmák
narodený: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Uňatín 6, 962 41 Uňatín
(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2: **Konôpka Jozef**, rod. Konôpka
narodený: _____
rod. č.: 4
trvale bytom: Uňatín 5, 962 41 Uňatín
(ďalej spolu ako „predávajúci 2“)

Predávajúci 3: **Anna Konôpková**, rod. Dolniaková
narodená: _____
rod. č.: _____
trvale bytom: Uňatín 5, 962 41 Uňatín
(ďalej spolu ako „predávajúci 3“)

Predávajúci 4: **Dana Bartíková**, rod. Bartíková
narodená: _____
rod. č.: 1
trvale bytom: Uňatín 60, 962 41 Uňatín
(ďalej spolu ako „predávajúci 4“)

Predávajúci 5: **Pavel Bartík**, rod. Bartík
narodená: _____
rod. č.: 3
trvale bytom: Uňatín 60, 962 41 Uňatín
(ďalej spolu ako „predávajúci 5“)

Predávajúci 6: **Pavel Moniš**, rod. Moniš
narodená: _____
rod. č.: 17
trvale bytom: Uňatín 2, 962 41 Uňatín
(ďalej spolu ako „predávajúci 6“)

a
kupujúci: **Obec Uňatín**
sídlo: Uňatín 49, 962 41 Uňatín
IČO: 00648949
DIČ: 2021120420
štatutárny orgán: Anna Babiaková, starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

Č l á n o k 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 61 o výmere 245 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, LV č. 556, k. ú. Uňatín.

2. Predávajúci 2 a predávajúca 3 sú vlastníkami parcely registra E č. 312 o výmere 1185 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, LV č. 545, k. ú. Uňatín nasledovne:
 - pod B1 sú predávajúci 2 a predávajúca 3, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, evidovaní ako vlastníci v spoluvlastníckom podiele 9/12 k celku,
 - pod B2 je predávajúca 3 evidovaná ako vlastníčka v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,
 - pod B3 je predávajúca 3 evidovaná ako vlastníčka v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku.
3. Predávajúca 4 a predávajúci 5 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely registra E č. 313/1 o výmere 1193 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, LV č. 315, k. ú. Uňatín, a to každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
4. Predávajúci 6 je výlučným vlastníkom parcely registra E č. 314/1 o výmere 1441 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, LV č. 316, k. ú. Uňatín.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva a kupujúci kupuje časť parcely registra E č. 61, konkrétne diel č. 4 o výmere 86 m².
 2. Predávajúci 2 a predávajúca 3 spolu predávajú a kupujúci kupuje časť parcely registra E č. 312, konkrétne diel č. 5 o výmere 123 m² (na bezpodielové spoluvlastníctvo manželov pripadá výmera 92,25 m² a na vlastníctvo predávajúcej 3 pripadá 30,75 m²).
 3. Predávajúca 4 a predávajúci 5 predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje časť parcely registra E č. 313/1, konkrétne diel č. 6 o výmere 129 m², t. j. každý zo spoluvlastníkov prevádza 64,5 m².
 4. Predávajúci 6 predáva a kupujúci kupuje časť parcely registra E č. 314/1, konkrétne diel č. 7 o výmere 143 m².
1. Predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Uňatín č. 27/2015, dňa 3. augusta 2015.
 2. Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu vo výške 0,10 eur/m².
2. Kupujúci, Obec Bzovík vyplatí kúpnu cenu nasledovne:
 - predávajúcemu 1, Ing. Jozefovi Sedmákovi, vyplatí 8,60 eur,
 - predávajúcemu 2 Jozefovi Konôpkovi a predávajúcej 3 Anne Konôpkovej, spolu vyplatí 2,93 eur,
 - predávajúcej 3, Anne Konôpkovej, vyplatí 3,08 eur,
 - predávajúcemu 4, Dane Bartíkovej, vyplatí 6,45 eur,
 - predávajúcemu 5, Pavelovi Bartíkovi, vyplatí 6,45 eur,
 - predávajúcemu 6, Pavelovi Monišovi, vyplatí 14,30 eur.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný kupujúcim na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú kupujúceho, obec Uňatín, zastúpenú starostkou obce, aby ich zastupovala v konaní o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy, konkrétne v podaní návrhu na príslušnom okresnom úrade, oprave chýb

v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok 4

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, Obce Uňatín.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude do majetku obce zaradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastra, jeden pre predávajúceho a jeden pre kupujúcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci 1:

V UŇATÍNE dňa 6.8.2015

Ing. Jozef Sedmák

Hodina predloženia listiny,
v Uňatine dňa 6.8.2015

Právn. autorizovaný úrad č. 22/2015

Predávajúci 2:

V UŇATÍNE dňa 6.8.2015

Jozef Konôpka

V Uňatine dňa 6.8.2015

23/2015

Predávajúci 3:

V UŇATÍNE dňa 6.8.2015

Anna Konôpková

V Uňatine dňa 6.8.2015

Predávající 4:
V UĚATINĚ dňa 6.8.2015
Dana Bartíková.....

Pešná evidovacej knihy č. 19/2015
podpis na B
Meno a prie
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť pr
Hodina predloženia listiny.
V UĚatine dňa 6.8.2015 Stankova
podpis svedčujúceho



Predávající 5:
V UĚATINĚ dňa 6.8.2015
Pavel Bartík.....

Pešná evidovacej knihy č. 20/2015
podpis na B
Meno a prie
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť pr
Hodina predloženia listiny.
V UĚatine dňa 6.8.2015 Stankova
podpis svedčujúceho



Predávající 6:
V UĚATINĚ dňa 6.8.2015
Pavel Moniš.....

Pešná evidovacej knihy č. 21/2015
podpis n
Meno a
Rodné č
Trvalý p
Totožnosť
Hodina predloženia listiny.
V UĚatine dňa 6.8.2015 Stankova
podpis svedčujúceho



Za kupujícího:
V UĚATINĚ dňa 6.8.2015
Anna Babiáková, starostka Obce UĚatín.....

